



AVIZ
**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea
Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea
performanței energetice a blocurilor de locuințe**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B153 din 04.04.2013,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare, urmărindu-se asigurarea unui tratament egal al cetățenilor, în aplicarea programului național de reabilitare termică.

Măsurile preconizate constau în posibilitatea ca și asociațiile de proprietari care au reabilitat pe cont propriu blocurile de locuințe să-și recupereze cheltuielile din partea autorităților locale, în limita fondurilor aprobate, sume pe care le-ar fi primit dacă ar fi fost incluse în programul național de reabilitare termică.

2. Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor ordinare, iar în aplicarea art.75 alin. (1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. În ceea ce privește soluția propusă, prin care se dorește ca asociațiilor de proprietari care și-au reabilitat blocurile de locuințe pe cheltuiala proprie să li se restituie sumele pe care le-ar fi primit dacă ar fi intrat în programul național de abilitare, este de analizat dacă, prin nerespectarea obligației de a se înscrie în programul local și de a depune documentația necesară, respectivele asociații mai pot beneficia de prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009.

Astfel, amintim că programul local face parte din programul național multianual privind creșterea performanței energetice, ceea ce presupune parcurgerea obligatorie a unor etape din partea asociației de locatari și a unor proceduri prealabile obligatorii în care sunt implicate diverse autorități. Or, în situația dată, este greu de apreciat dacă aceste cerințe necesare și obligatorii ale legii au fost respectate la acel moment.

În plus, deși în Expunerea de motive se menționează că posibilitatea recuperării cheltuielilor efectuate în vederea reabilitării va fi acordată asociațiilor de proprietari care **nu s-au înscris** în programul local/național de reabilitare **din motive obiective** în cuprinsul propunerii nu se precizează în ce ar putea consta acestea.

4. La **articolul unic**, având în vedere structura prezentei propuneri, precizăm că, potrivit uzanțelor normative, aceasta trebuie să cuprindă un articol, marcat ca articol unic, în a cărui parte introductivă sunt menționate datele de identificare ale actului de bază.

Ca urmare, „Art.I va deveni „Articol unic ”.

Totodată, pentru identificarea completă a evenimentelor legislative suferite de actul de bază, propunem reformularea textului, astfel:

„**Articol unic.**- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, **Partea I** nr.155 din 12 martie 2009, aprobată cu modificări și **completări** prin Legea nr.158/2011, **cu modificările și completările ulterioare**, se modifică și se completează, după cum urmează:”.

5. La **pct.1**, pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, partea dispozitivă va fi redactată astfel:

„1. După alineatul (2) al articolului 10 se introduce un nou alineat, alin.(3), cu următorul cuprins:”

La textul propus pentru **alin.(3) al art.10**, având în vedere că formularea „în conformitate cu prevederile alineatelor precedente” nu este recomandată de normele de tehnică legislativă, este necesară înlocuirea acesteia cu o normă care să identifice alineatele avute în vedere.

De asemenea, pentru a conferi precizie dispoziției, se va indica norma de la care face excepție textul propus, după exemplul: „Prin excepție de la prevederile.....”.

Totodată, pentru o corectă exprimare, propunem înlocuirea sintagmei „în procentele prevăzute de art.13” prin sintagma „în cotele prevăzute la art.13”.

În plus, pentru o terminologie adecvată stilului normativ, propunem ca verbul „se cer”, din penultimul rând, să fie înlocuit prin verbul „se solicită”.

6. La **pct.2**, pentru uniformitate în redactare cu alte acte normative și marcarea corectă a enumerărilor, partea dispozitivă va fi disjunctă în două părți dispozitive, distincte, în următoarea redactare:

„2. La articolul 20, alineatul (1), după litera t) se introduce o nouă literă, lit.t¹), cu următorul cuprins:”

„3. La articolul 20, alineatul (1), după litera u) se introduce o nouă literă, lit.v), cu următorul cuprins:”

Se vor reda textele propuse, marcate ca atare, urmând ca punctele subsecvente să fie renumerotate.

7. La actualul **pct.3**, la textul preconizat pentru **lit.a)**, pentru o corectă exprimare, termenul „procentele” se va înlocui prin termenul „cotele”.

Totodată, pentru rigoare în redactare, sintagma „prezenta ordonanță” va fi înlocuită prin „prezenta ordonanță de urgență”.

8. La partea dispozitivă a actualului **pct.4**, pentru acuratețea redactării, sintagma „o nouă literă, litera c¹) care va avea următorul cuprins:” va fi înlocuită cu sintagma „o nouă literă, lit.c¹), cu următorul cuprins:”.

9. La actualul **pct.5**, semnalăm că intervenția constă, de fapt, în completarea art.24 cu un alineat nou. Prin urmare, partea dispozitivă va fi reformulată, astfel:

„5. După alineatul (1) al articolului 24 se introduce un nou alineat, alin.(2), cu următorul cuprins:”.

În continuare, va fi redat doar textul alin.(2), marcat ca atare.

10. Recomandăm ca în cuprinsul actului normativ de bază să fie folosită actuala denumire a ministerului, respectiv „Ministerul Dezvoltării Regionale și **Administrației Publice**”, sens în care va fi introdus un punct distinct care să precizeze acest aspect, în următoarea redactare:

„În tot cuprinsul ordonanței de urgență, denumirea „Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței” se înlocuiește cu denumirea „Ministerul Dezvoltării Regionale și **Administrației Publice**”.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 343 / 29.04.2013

Ordonanță de urgență privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 158/2011

M. Of. nr. 503/14 iul. 2011

- 1 completat prin L. nr. 5/2010 M. Of. nr. 18/11 ian. 2010 *introduce alin. (3) la art. 1*
 Lege pentru completarea art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
- 2 modificări prin L. nr. 158/2011 M. Of. nr. 503/14 iul. 2011 *modifică art. 14 alin. (2), art. 18; introduce lit. b_1) la art. 4, lit. c_1) la art. 21, art. 27_1*
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
- 3 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 158/2011 M. Of. nr. 503/14 iul. 2011
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
- 4 modificări prin O.G. nr. 30/2011 M. Of. nr. 627/2 sep. 2011 *abrogă art. 27_1*
 Ordonanță pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale
- aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 209/2012 M. Of. nr. 772/15 nov. 2012
- 5 modificări prin O.U.G. nr. 63/2012 M. Of. nr. 749/7 nov. 2012 *modifică art. 1, art. 2 lit. b) și c), art. 4, art. 5, art. 12, art. 14-18, art. 19 lit. a), art. 20, art. 22 partea introductivă și lit. a) și c), art. 23, art. 31;*
introduce art. 1_1, art. 1_2, lit. a_1)-a_4) la art. 2, alin. (2)-(8) la art. 3, art. 4_1, alin. (2_1)-(2_5) la art. 11, art. 11_1, art. 13_1, lit. c_2) la art. 21, alin. (2) și (3) la art. 22, cap. V_1, după art. 24, cu art. 24_1 și 24_2, art. 26_1;
abrogă art. 6, art. 22 lit. e), art. 25, art. 34
înlocuiește, în tot cuprinsul hotărârii, denumirea "Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Construcții și Economia Construcțiilor - INCERC București" cu denumirea "Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă URBAN-INCERC"
- 6 modificări prin L. nr. 209/2012 M. Of. nr. 772/15 nov. 2012 *aprobă cu modificări și completări O.G. nr. 30/2011*
 Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 30/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale